

# KIỂM TRA BẢO HIỂM NHÀ



## **Bảo hiểm Giá trị Thay mới nhà cửa, không phải giá trị bất động sản.**

- Chi phí tái xây dựng từ đâu là bao nhiêu?
- Xác minh và xác nhận xem hạng mục bảo hiểm đã đầy đủ chưa

## **Xem xét bổ sung:**

- Bảo hiểm dự phòng phần cống thoát nước
- Bảo hiểm nâng cấp quy chuẩn xây dựng
- Thay mới, không phải giá trị Tiền mặt Thực tế
- Bảo hiểm lũ lụt (bổ sung phần chứng thực hoặc tách riêng chương trình Bảo hiểm Lũ lụt Quốc gia)

## **Đi khảo sát chất lượng, sau đó định giá:**

- So sánh các hạn chế, ngôn ngữ in đẹp trên mái nhà, hư hại về nước, ẩm mốc, “kết hợp” (vách, cửa sổ, mái)
- So sánh các loại mức khấu trừ và bảo hiểm trách nhiệm pháp lý

## Đặt câu hỏi phù hợp

- Chương trình này có bao gồm bản kê chi phí tái xây dựng nhà của tôi sau toàn bộ tổn thất không?
- Bảo hiểm của tôi có được tùy chỉnh theo tài sản (ví dụ máy bơm hầm phân, nhà kho, hồ bơi, bạt lò xo nhào lộn) không?
- Phí bảo hiểm hàng năm của tôi sẽ là bao nhiêu so với các mức khấu trừ khác nhau?
- Những nguyên nhân tổn thất nào bị loại trừ?
- Bạn có đề xuất tôi mua bảo hiểm lũ lụt hoặc chương trình bảo hiểm trách nhiệm pháp lý ô không?
- Tôi có được hưởng phần chiết khấu không? Điều kiện nhận chiết khấu ra sao?

## Chuẩn bị kiên cường



Sử dụng điện thoại quay vi đề ô kiểm kê ngôi nhà từ trong ra ngoài



Liên hệ công ty bảo hiểm để xác nhận là ngôi nhà của bạn đã được bảo hiểm đầy đủ, ghi chép lại nội dung liên quan



Đăng ký nhận cảnh báo khẩn cấp, chuẩn bị sẵn "túi hành lý" và lên kế hoạch sơ tán