

# Ano ang bago psa Insurance para sa Baha?

Sa pangkalahatan, pinsala sa loob ng bahay o kasangkapan dulot ng pumasok na ulan o hangin sa siwang ng bahay ay sakop ng insurance ng bahay. Ang pinsalang dulot ng tumaas na tubig ulan o baha ay hindi sakop ng insurance ng bahay. Maaari kang bumili ng insurance sa baha para punan ang pangangailangan na iyon.

## Ano ang dapat mong malaman:

- Maaari kang magdagdag ng insurance para sa baha sa Pambansang Programa ng Insurance sa Baha. (NFIP)
- Maaaring magtagal ng 10-30 araw mula sa petsa ng pagkabili nito bago ito magkabis.
- Ang presyo ng insurance sa Baha ay karaniwang abot kaya ang halaga, pero depende pa rin sa lokasyon ng bahay.
- Para malaman kung ano ang iyong panganib sa baha, magtanong sa isang ahente ng insurance o tumawag sa NFIP sa 877-336-2627.
- Kung mayroon kang isang loan (mortgage) at ang iyong bahay ay nasa isang "Special Hazard Flood Zone", hihingan ka ng insurance sa baha ng iyong lender.
- \$250,000 ang pinakamataas na maaaring ibigay ng NFIP para makumpuni ang iyong tahanan na napinsala ng baha.
- \$100,000 ang pinakamataas na maaaring ibigay ng NFIP para sa mga ari-arian, pero hindi ito otomatiko. Ito ay kailangang hilingin at may karagdagang kabayaran.
- Ang pansamantalang upa at gastos ay hindi sakop ng NFIP policy kung hindi ka maaring tumira sa iyong tahanan pagkatapos ng baha.

## Mga dapat na itanong sa iyong ahente:

- Magkano ang halaga ng insurance para sa bahay at ari-ariang napinsala ng baha?
- Maaari mo ba akong tulungan makita ang ibat-ibang halaga ng bayarin at coverage sa NFIP kumpara sa coverage sakaling magdagdag ako sa "flood insurance" sa kasalukuyan kong policy?
- Maari bang i insure ang aking tahanan ng higit pa sa \$250,000, sa "Flood endorsement"?



# What's UP with Flood Insurance?

Generally speaking, damage caused by wind-driven or falling rain that enters your home through an opening is covered under your home policy, but damage from rising water/flood damage is not. You can buy flood insurance to fill that gap.

## What you should know:

- You can add a flood insurance endorsement to your policy or buy flood insurance through the National Flood Insurance Program ("NFIP").
- There is generally a 10-30 day waiting period from the date you buy it to the date it kicks in.
- Flood insurance can be very affordable but the cost depends on where your home is located.
- To know what your flood risk is, ask an insurance agent or call the NFIP at 877-336-2627.
- If you have a mortgage and your home is in a "Special Hazard Flood Zone" your lender will require flood insurance.
- An NFIP policy provides \$250,000 max to repair flood damage to your home.
- An NFIP policy provides \$100,000 max for belongings but not automatically. You have to ask and pay for this additional coverage.
- An NFIP policy will NOT cover temporary rent and expenses if you cannot live in your home after a flood.



## Questions to ask your agent:

- How much will it cost to insure my home and belongings for flood damage?
- Can you help me compare the cost, coverages and options in an NFIP versus adding coverage to my existing policy through a "flood endorsement"?
- Does a "flood endorsement" insure my home for more than \$250,000? Will it cover temporary rent expenses?