

Prueba de Pérdida del Programa Nacional de Seguro de Inundaciones (NFIP), Estimados de Daños y Reclamaciones Suplementarias

Sus daños por inundación y los costos de reparación/reemplazo deben estar completamente documentados y descritos en detalles en el paquete completo de Prueba de Pérdida presentado al Programa Nacional de Seguros de Inundaciones (NFIP, siglas en inglés).

Muchas personas cuyos hogares o negocios sufren daños por inundaciones se les hace muy difícil obtener la información precisa sobre la verdadera magnitud y costo de los daños a su propiedad. Estimados realizados muy temprano pueden estar incompletos y frecuentemente erróneos. Es un gran reto conseguir ayuda para obtener estimados de alguien cualificado, reputable y económico. Pero, un paquete fuerte y persuasivo de prueba de pérdida es esencial para obtener un acuerdo completo y justo de su reclamación al NFIP.

Si usted esta suplementando la Prueba de Pérdida ya presentada (añadir o cambiar la versión antes presentada) su paquete debe incluir copias de documentos ya presentados, más estimados actualizados, reportes y documentación antes de la fecha límite de la Prueba de Pérdida. Le recomendamos que presente el paquete lo más organizado y tan pronto le sea posible.

Si usted necesita un estimado de un experto o ayuda para revisar su expediente (paquete) pero no puede costearlo, hay ayuda disponible. *United Policyholders* ha trabajado con escuelas de derecho y abogados y expertos en reclamaciones que proveen su expertise a precios reducidos para la comunidad para ayudar con los esfuerzos de recuperación.

¿Cuáles son los “documentos de apoyo” que aconsejamos que presenten al NFIP?

Fuertemente recomendamos que presenten:

The information presented in this publication is for general informational purposes and is not a substitute for legal advice. If you have a specific legal issue or problem, United Policyholders recommends that you consult with an attorney. Guidance on hiring professional help can be found in the “Find Help” section of www.uphelp.org. United Policyholders does not sell insurance or certify, endorse or warrant any of the insurance products, vendors, or professionals identified on our website.

Source:

<https://uphelp.org/claim-guidance-publications/prueba-de-perdida-del-programa-nacional-de-seguro-de-inundaciones-nfip-estimados-de-danos-y-reclamaciones-suplementarias/> Date: August 5, 2024

- Un reporte detallado línea por línea y habitación por habitación de cada componente de la estructura que sufrió daños o quedó destruida, e incluya el valor de reemplazo/reparación de cada artículo- **incluyendo costos de reparación/ reemplazo requeridos para cumplir con códigos locales de edificios o construcción**. El reporte debe incluir precios por unidades, medidas, cantidades y calidad. Idealmente, debe ser preparado por un experto profesional local y con experiencia en construcción o reparaciones, un ingeniero estructural (si es apropiado), un consultor de edificios o cualquier otro experto cualificado. Este reporte también es llamado “Alcance de la Pérdida.”
- Recibos, facturas y estimados de costos de reparación de contratistas.
- Un reporte de un ingeniero licenciado si hay alguna disputa sobre qué causó los daños, tal como cuando hay daños a la fundación o cualquier problema estructural que la aseguradora alega que es pre-existente o causado por erosión, hundimiento, “movimiento de tierra” o si las exclusiones de “sótano” aplican.
- Un reporte de cualquier otro experto independiente y cualificado que evaluó sus daños.
- Si es posible, fotografías antes de los daños, con los daños y líneas de agua, y durante y después de los daños; Asegúrese de guardar copias de todas las fotos y documentos presentados.
- Para propiedad personal, incluya una “lista de contenido” habitación-por-habitación con toda la información antes mencionada (fotografías de la habitación o de artículos específicos si los tiene, etc.), adicional a recibos por reemplazos o impresiones de páginas web mostrando el mismo o objetos casi idénticos con fotografía y precio; Para ayuda con su inventario, visite nuestra página web en el siguiente enlace <https://uphelp.org/road-to-recovery/steps/creating-your-home-inventory-and-navigating-your-contents-claim/> . Para un modelo de inventario de vivienda, visite en nuestra página web el siguiente enlace: <https://uphelp.org/claim-guidance-publications/household-inventory-sample-spreadsheet/>
- Cualquier documentación adicional que usted pueda tener, incluyendo copias de la Prueba de Pérdida anteriormente presentada relacionada a su historial de pérdida y pagos.

The information presented in this publication is for general informational purposes and is not a substitute for legal advice. If you have a specific legal issue or problem, United Policyholders recommends that you consult with an attorney. Guidance on hiring professional help can be found in the “Find Help” section of www.uphelp.org. United Policyholders does not sell insurance or certify, endorse or warrant any of the insurance products, vendors, or professionals identified on our website.

Source:

<https://uphelp.org/claim-guidance-publications/prueba-de-perdida-del-programa-nacional-de-seguro-de-inundaciones-nfip-estimados-de-danos-y-reclamaciones-suplementarias/> Date: August 5, 2024