

What's UP with Flood Insurance?

Generally speaking, damage caused by wind-driven or falling rain that enters your home through an opening is covered under your home policy, but damage from rising water/flood damage is not. You can buy flood insurance to fill that gap.

What you should know:

- You can add a flood insurance endorsement to your policy or buy flood insurance through the National Flood Insurance Program ("NFIP").
- There is generally a 10-30 day waiting period from the date you buy it to the date it kicks in.
- Flood insurance can be very affordable but the cost depends on where your home is located.
- To know what your flood risk is, ask an insurance agent or call the NFIP at 877-336-2627.
- If you have a mortgage and your home is in a "Special Hazard Flood Zone" your lender will require flood insurance.
- An NFIP policy provides \$250,000 max to repair flood damage to your home.
- An NFIP policy provides \$100,000 max for belongings but not automatically. You have to ask and pay for this additional coverage.
- An NFIP policy will NOT cover temporary rent and expenses if you cannot live in your home after a flood.



Questions to ask your agent:

- How much will it cost to insure my home and belongings for flood damage?
- Can you help me compare the cost, coverages and options in an NFIP versus adding coverage to my existing policy through a "flood endorsement"?
- Does a "flood endorsement" insure my home for more than \$250,000? Will it cover temporary rent expenses?

¿Qué pasa con el seguro contra inundaciones?

En términos generales, los daños causados por el viento o la lluvia que ingresa a su hogar a través de una abertura están cubiertos por la póliza de su hogar, pero los daños causados por el aumento del agua o las inundaciones no lo están. Puede comprar un seguro contra inundaciones para llenar ese vacío.

Lo que usted debe saber:

- Puede agregar un endoso de seguro contra inundaciones a su póliza o comprar un seguro contra inundaciones a través del Programa Nacional de Seguros contra Inundaciones (NFIP por sus siglas en inglés).
- Por lo general, hay un período de espera de 10 a 30 días desde la fecha en que lo compra hasta la fecha en que entra en vigor.
- El seguro contra inundaciones puede ser muy asequible, pero el costo depende de dónde esté ubicada su casa.
- Para saber cuál es su riesgo de inundación, pregúntele a un agente de seguros o llame al NFIP al 877-336-2627.
- Si tiene una hipoteca y su casa está en una "Zona de inundación de riesgo especial", su prestamista requerirá un seguro contra inundaciones.
- Una póliza del NFIP proporciona un máximo de \$250,000 para reparar los daños causados por inundaciones en su hogar.
- Una póliza NFIP proporciona un máximo de \$100,000 para pertenencias, pero no automáticamente. Usted tiene que pedir y pagar por esta cobertura adicional.
- Una póliza NFIP NO cubrirá el alquiler temporal y los gastos si no puede vivir en su hogar después de una inundación.

Preguntas para hacerle a su agente:

- ¿Cuánto costará asegurar mi casa y mis pertenencias por daños por inundaciones?
- ¿Puede ayudarme a comparar el costo, las coberturas y las opciones en un NFIP versus agregar cobertura a mi póliza existente a través de un "endoso de inundación"?
- ¿Un "endoso de inundación" asegura mi casa por más de \$250,000? ¿Cubrirá los gastos de alquiler temporal?