

Ano ang BAGO sa Insurance ng Nangungupahan?

Kasama sa regular na insurance ng nangungupahan ang mga gamit na ninakaw, nasunog at sa pagkakataon ito ay nasira ng tubig, maliban sa nasira ng baha. Kasama rin dito ang gastos sa paglilipat at pansamantalang tirahan kung ang iyong bahay ay hindi na matitirhan.

Ano ang dapat mong malaman:

- Maaaring mas mura ang insurance ng nangungupahan kaysa sa iyong palagay.
- HINDI sakop ng insurance policy ng iyong landlord ang iyong mga ari-arian kung ang mga ito ay nasira o nawasak.
- Hindi sakop ng karamihan sa mga policy para sa mga nangungupahan ang para sa pinsala ng baha; maaari mong bilhin ang coverage na iyon nang hiwalay.
- Kung sakaling may aksidente - tulad ng sunog sa kusina o nasaktang tao habang nasa iyong tirahan, maaaring sagutin ng insurance ng nangungupahan ang pag-aayos at mga legal na gastos.
- Kadalasang nililimitahan ng mga policy ang mga benepisyo para sa nasira o nawasak na kagamitan sa negosyo sa bahay, sining, alahas, atbp...

Mga itatanong:

- Sagot ba ng policy na ito ang "replacement cost value" ng aking ari-arian kung ito ay masira o mawasak?
- Magkano ang magagastos kung magdaragdag ng insurance sa baha?
- Gaano katagal ang sasagutin ng aking pansamantalang upa kung kailangan kong lumipat pagkatapos ng sunog o iba pang pinsala?
- Mayroon bang dollar limit sa saklaw ng pansamantalang upa?
- Ano ang mga limitasyon sa saklaw na sakop ng policy na ito sa mga gamit tulad ng electronics, alahas, sining, atbp...?
- Kasama ba sa policy na ito ang lahat ng residente ng aking sambahayan kahit na hindi kami legal na magkakamag-anak?

Kumuha ng mga larawan o video ng iyong mga gamit at i-save sa isang ligtas na lugar. Mahalaga ang pagkakaroon ng imbentaryo sa oras ng pag-claim. www.uphelp.org



What's UP with Renters Insurance?

Basic renters insurance covers your “stuff” from theft, fire and, in some cases, sudden water damage, but not flood damage. It also covers moving costs and temporary housing if your home becomes uninhabitable.

What you should know:

- Renters insurance may be cheaper than you think.
- Your landlord's insurance policy will **NOT** cover your belongings if they are damaged or destroyed.
- Most renters policies *exclude* coverage for damage caused by earthquakes or flooding. You can buy that separately.
- If an accident happens - like a kitchen fire, or someone hurts themselves at your party - renters insurance can cover repairs and legal costs.
- Policies often limit benefits for damaged or destroyed home business equipment, art, jewelry, collections and electronics.

Questions to ask:

- Will this policy cover the "replacement cost value" of my property if it gets damaged or destroyed?
- How much will it cost to add earthquake insurance?
- How much will it cost to add flood insurance?
- For how long will my temporary rent be covered if I have to move out after a fire or other loss?
- Is there a dollar limit on temporary rent coverage?
- What are the coverage limits in this policy on specific items such as electronics, jewelry, art, etc...?
- Will this policy cover all of the residents of my household even if we are not legally related?
- What is a deductible and how much will the cost go down if I choose a higher deductible?

Take pictures or a video of your belongings and save in a safe place. Having an inventory makes a big difference at claim time.

For more preparedness tips, visit: www.uphelp.org